

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



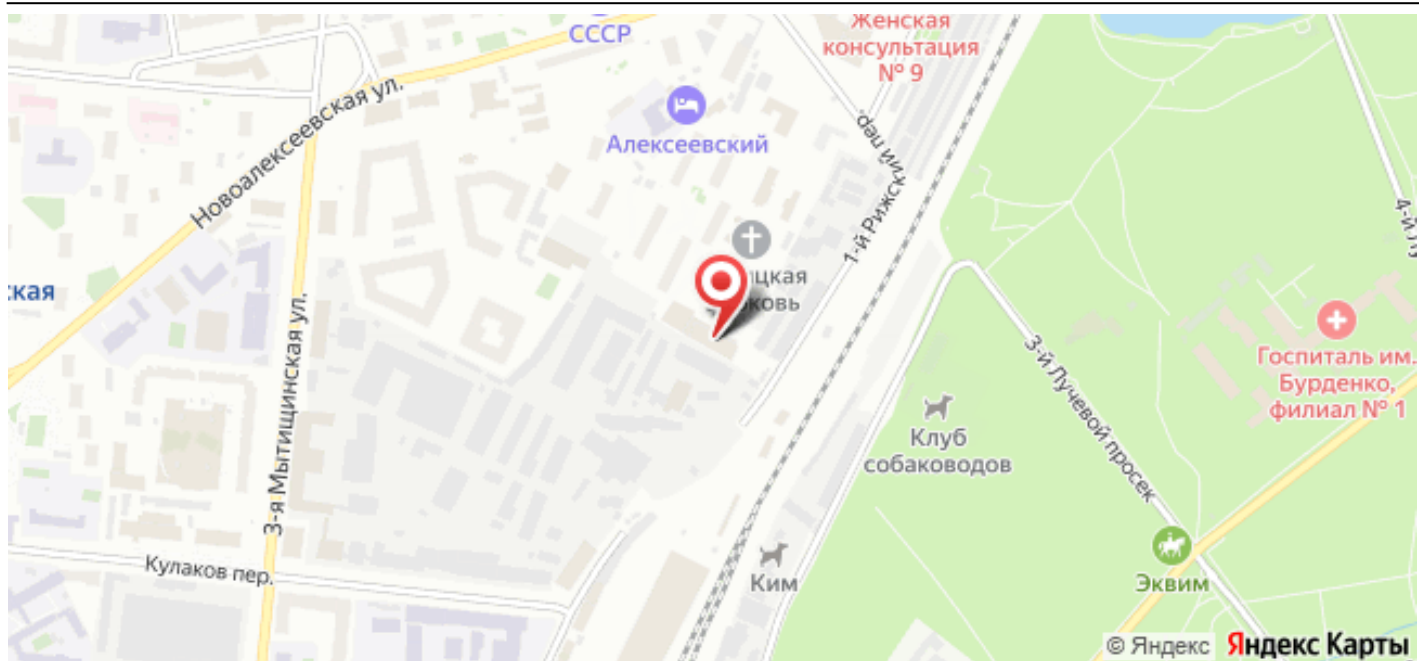
ЛОТ № 223486

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й РИЖСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 2Г

**Сдается офис**  
**722 700 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное на пятом этаже здания. Помещение имеет стандартную отделку. Затраты на электроэнергию, доступ в интернет, телефонную связь и парковочное место не включены в арендную плату и оплачиваются отдельно. Помещение полностью готово к въезду.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Алексеевская	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	9 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	5	Вентиляция	Приточная
Этажей	6	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	394 м²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	10000 р.	Столовая	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-12-05
Тип здания	Нежилое		10:23:04



Лот 223486



Лот 223486



Лот 223486

